

Na temelju Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05,41/08,125/11) te čl. 81. st. 6. i 7. Statuta Osnovne škole Orebić

**VIGANJ COMERCE d.o.o.** iz Orebića, Dubravica bb, zastupan po Duški Ortolio OIB 63349894640, kao posudovnik

te

**OSNOVNA ŠKOLA OREBIĆ**, Joza Šunja 4., Orebić, OIB 58817512941, zastupana po ravnatelju Nenadu Menkadžievu, kao posuditelj

dana 02. siječnja 2014.g.

Sklapaju slijedeći

## **UGOVOR O USTUPANJU POSLOVNOG PROSTORA NA KORIŠTENJE BEZ NAKNADE**

### **(ugovor o posudbi)**

#### Čl.1.

Ovim ugovorom posuditelj ustupa na korištenje posudovniku bez naknade poslovni prostor koji se nalazi u Orebiću, u zgradi koja se izgrađena na čest.zem.1242,1243, 1255, 1226/2, 3364 i čest.zgr. 28 k.o. Stankovići, na adresi Dubravica bb,

a koji se sastoji od prostora na prvom katu i potkrovlju zgrade

ukupne površine 626,5 m2 bruto na katu zgrade i 166,5 m2 bruto u potkrovlju zgrade,

te vanjski prostor ukupne površine 1279 m2,

dakle, ukupne površine od 2072 m2.

#### Čl.2.

Posuditelj će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost odgoja i obrazovanja u skladu sa Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi te Godišnjim planom i programom Škole.

#### Čl.3.

Posudovnik ustupa posuditelju poslovni prostor u stanju koje će se utvrditi zapisnikom o primopredaji prostora na korištenje, a koji predstavlja sastavni dio ovog ugovora.

Učinci ugovora stupaju na snagu od dana njegovog potpisivanja.

Nakon primopredaje posuditelj će biti ovlašten izvršiti preinake i prepravke u navedenom prostoru potrebne radi prilagodbe istog održavanju nastave i funkcioniranju škole kao ustanove u njemu, bez daljnjeg pristanka posudovnika.

Preinake u smislu ovog članka predstavljaju građevinske radove na pregrađivanju unutrašnjosti prostora, formiranje prostorija, postavljanje klima uređaja, dogradnja stubišta, ugradnja unutrašnjih i vanjskih zatvora i sl. Po izvršenim preinakama posudovnik će uručiti posuditelju ispravu u kojoj će biti specificirane izmjene napravljene u prostoru, a koja predstavlja sastavni dio ugovora (dodatak).

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da po prestanku sklopljenog ugovora posudovnik prima poslovni prostor od posuditelja u prvobitnom stanju tj. u onom stanju u kojem ga je posudovnik primio.

#### Čl.4.

Posuditelj ima pravo koristiti i zajedničke prostore koje nisu obuhvaćene posudbom, po prethodnom dogovoru i odobrenju posudovnika.

#### Čl.5.

Posuditelj snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao i sve troškove nastale boravkom posuditelja u istom ( trošak struje, vode i sl.). Stranke utvrđuju da će posuditelj naknaditi troškove posuditelju do 20og u mjesecu u kojem račun dopijeva na naplatu, nakon što mu posuditelj uruči obračun troškova za prethodni mjesec.

Posudovnik je dužan posuditelju naknaditi troškove nastale prilikom adaptacije prostora za potrebe posudovnika, a koji su nastali u prosincu 2013.g..

Posuditelj je dužan o svom trošku izvršiti popravak oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio. Posuditelj ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja.

#### Čl.6.

Posuditelj nema pravo davati u podposudbu ili u zakup ustupljeni poslovni prostor ili njegove dijelove bez izričite suglasnosti posudovnika.

Čl.7.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme do 31. prosinca 2015.g.

Ukoliko bude potrebe za nastavkom boravka posuditelja u objektu o tome će se stranke sporazumjeti i sačiniti novi ugovor.

Čl.8.

Posudovnik može otkazati ovaj ugovor u svako doba samo u slučaju ako posuditelj koristi prostor protivno namjeni određenoj ovim ugovorom.

Ugovor može prestati otkazom od strane posuditelja u slučaju da ranije od gore narečenog datuma budu završeni radovi na zgradi Osnovne škole Orebić, koji je strana koja otkazuje dužna dostaviti drugoj strani najmanje 15 dana prije dana zaključno s kojim se ugovor otkazuje (otkazni rok).

Stranke mogu sporazumno raskinuti ugovor u svako doba, te ugovoriti otkazni rok kraći ili duži od onog reguliranog čl. 7. ovog ugovora.

Čl.9.

Na sve ono što nije regulirano ovim ugovorom primjenjuju se odredbe čl. 509. do 518. Zakona o obveznim odnosima.

Čl.10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Čl.11.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U Orebiću, dana 02. siječnja 2014.g.

Za Posudovnika:

Za Posuditelja:

---

Duška Ortolio, direktor

---

Nenad Menkadžiev, ravnatelj

Klasa: 602-02/14-01/1-1

Urbroj: 2117/28-2014-1-1-1-1